

ECOBONUS 65% ^{focus} Condominio

LE AGEVOLAZIONI FISCALI 2017 PER IL RISPARMIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA



Campagna nazionale
per l'efficienza
energetica

Campagna nazionale
per l'efficienza energetica
promossa dal MiSE
e realizzata da ENEA

**Ecobonus
1 Gennaio 2017
31 Dicembre
2021**

Il **bonus condomini 2017** è la possibilità prevista dalla nuova Legge di Stabilità 2017 di poter fruire di una detrazione fiscale, ossia **uno sconto IRPEF considerevole** per quei Condomini che effettuano interventi di risparmio energetico e/o di adeguamento antisismico e di ristrutturazione. L'**Ecobonus Condomini 2017** prevede l'estensione dell'agevolazione **a 5 anni**, fino al 2021, con una misura dello sconto che aumenta in funzione del livello di efficientamento energetico raggiunto con i lavori.



**I nuovi
limiti massimi
di detrazione**

Se nel condominio vengono effettuati anche interventi di miglioramento della prestazione energetica estiva e invernale, queste le due tipologie di detrazione:

- se l'intervento di risparmio energetico riguarda anche l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'immobile stesso, la detrazione Ecobonus è pari al 70%
- se l'intervento di risparmio energetico migliora la prestazione energetica invernale e estiva, spetta una detrazione Ecobonus condomini fino al 75%



**Le nuove
condizioni:
Agevolazioni
e Cessione del
Credito**

La perizia obbligatoria degli edifici: il Condominio, per ottenere lo sconto Irpef, deve richiedere il rilascio dell' A.P.E. , Attestato di Prestazione Energetica, sulla quale l'Enea effettuerà dei controlli, anche a campione. Le false dichiarazioni, faranno decadere il beneficio, fermo restando la responsabilità del Professionista.

La possibilità di cedere i Crediti Ecobonus a Terzi: i Condomini possono cedere il credito Ecobonus anche a soggetti terzi, oltre che alle imprese che effettuano gli interventi di miglioramento. Con il provvedimento si cerca di superare l'empasse di tanti condomini che non hanno la liquidità immediata per affrontare simili interventi (Regolamento meccanismo vedi indicazioni Agenzia delle Entrate)

